

其他	地質敏感查詢表+用印 (<input type="checkbox"/> 有(執照申請書備註欄,併加註)(免辦理鑽探案件即免適用辦理地質安全評估(載明於查詢表)) <input type="checkbox"/> 無) • 倘需辦理地質安全評估案件者(放在牛皮圖袋):地質敏感區評估報告+專業技師簽證表(建築基地全部或一部位於地質敏感區內且基地地質調查及地質安全評估結果報告經其他目的事業主管機關審查通過者,並應包括經審查通過之基地地質調查及地質安全評估結果報告及證明文件)		
	高鐵限建查詢表+用印 (<input type="checkbox"/> 有(執照申請書備註欄,併加註) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免)(位於西螺、二崙、虎尾、土庫、元長、北港等鄉鎮行政區域內,請自行上網查詢列印)		
	地基調查報告 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免) • 倘需依建技規則辦理地下鑽探案件者(五層以上或供公眾//建築面積 600 m ² 以上),應檢附地質鑽探報告書。(放在牛皮圖袋) • 倘基地面積超過 6000 m ² 及基礎所涵蓋面積超過 3000 m ² 之孔數調查數,得由建築師會同結構技師出具切結說明。(有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免)		
圖說	直轄市、縣(市)政府規定之查核項目 • 起造人倘為法人之證明文件。(財政部+經濟部網路證明(文件有效期:3個月)or本府核准文件)(影本用印+與正本相符)。(有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免) • 地址鑑界切結書(本縣自訂表格,起造人簽名蓋章)。(有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免) • 施工說明書(設計人簽名蓋章)。(有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免) • 污水有無查詢函(斗六、虎尾都計內土地)(影本用印+與正本相符) (有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免) • 設備圖+有效期函(污水、避雷針、昇降…) (影本用印+與正本相符) (有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免) • 核准函文及核定書(採影本者,用印+與正本相符) (有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免)		
	建築法第三十二條規定之建築物工程圖樣及說明書	1. 建築設計圖 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) (放在牛皮圖袋) • 都市計畫等法令檢討圖說(含索引表、基地位置圖、基地配置圖、地籍套繪圖、面積計算總表、其他檢討表…)。 • 各層平面(1F標註新舊溝渠及排水方向)及屋頂平面圖。 • 各向立面圖(標註戶編號)、剖面圖或其他大樣圖。 • 門窗圖、設備詳圖 • 其他有無應檢附圖面(如下A~E事項) A 行動不便書(本縣表格,欄位填寫+簽章)+ 培訓證書 影本用印(放在牛皮圖袋) (有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免) B 結構計算書+圖(依法應檢附者)(放在牛皮圖袋) (有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免) C 安全維護圖(需依建技規則4-1章辦理)(放在牛皮圖袋) (有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免) D 綠建築上傳表+書+圖(依建技規則辦理)(放在牛皮圖袋) (有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免) E 公寓大廈規約+圖(依法應檢附者)(放在牛皮圖袋) (有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免)	
		2. 併拆除 (<input type="checkbox"/> 有(執照申請書備註欄,併加註) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免) • 審查表、申請書、申請人名冊及拆除施工計畫書(拆除物數量)。 • 建物登記簿謄本或合法房屋證明文件。 • 應由營造業或建築師監督簽章、同意拆除切結書或核准函。 • 其他證明文件(如設定抵押權、地上權同意等)、遺失登報。 • 建築物拆除平面圖。(與送照圖共同上傳,放在牛皮圖袋)	
3. 併室內裝修 (<input type="checkbox"/> 有(執照申請書備註欄,併加註) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免) • 審查表、申請書、裝修概要表、材料表。 • 簽證表(欄位填寫)、委託書…、裝修圖(與送照圖共同上傳)。			
建築線指示(定)圖 (<input type="checkbox"/> 有(變更設計仍須檢附)(採影本者,用印+與正本相符) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免) • 細部計畫名稱、使用地別…(有效期8個月(變更案件排除)、上色標示,放在牛皮圖袋)。 • 免指示建築線地區之核准文件(放在牛皮圖袋)、有無需檢附使用分區證明。 • 土地管制要點(建築線說明事項+用印)、農業設施(依本縣建築自治條例第2條)未臨建築線查詢函。	經預審者,其審定結果通知文件 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免)		
	需經都市設計或更新審議 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免審議通過之書圖及證明文件)		
	特殊結構或設備之建築物其由經委託或指定之專家、機關、團體審查通過之工程圖樣及說明書 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免)		
審查項目(以下事項,設計人或起造人請於設計圖說明)	套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用 • 設計人於設計圖中繪製地籍套繪圖,並檢討有無重複建築。 • 基地有套繪,應併案辦理解除套繪,並檢討是否需辦理拆除執照或法定空地分割。		
	基地符合畸零地使用規則規定 • 依本縣畸零地使用自治條例,以圖說明檢討基地有無符合相關規定。		
	基地符合禁限建規定 。• 是否符合都市計畫禁限建規定、有無位於該範圍。 建築基地全部或一部位於地質敏感區內且無基地地質調查及地質安全評估結果報告經其他目的事業主管機關審查通過之證明檔者,其基地地質調查及地質安全評估結果報告 。• 有無需依規定檢討。		
土地使用管制	農業用地申請建築時其申請人身分規定 。• 有無位於該範圍。		
	容積率、建蔽率、建築物層數或建築物高度規定 。• 有無依規定檢討。		
	都市計畫或區域計畫土地使用管制用途 • 檢討基地有無依都市計畫土地使用管制規定檢討。(土地使用管制要點) • 特定與辦事業圖說是否符合原計畫核准內容。(含其他主管單位核准容許計畫)		
都市計畫書或非都市土地開發許可計畫條件項目規定 。• 有無規定檢討。			
建築物用途 。• 符合都市計畫土地(容許使用)或非都使用管制(容許使用項目)。			
(以上證件圖說應以色別卷宗填寫及裝訂(送照:紅色、變更設計:草綠色))			